

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 40014 Ranshofen  
BEZIRKSGERICHT Braunau am Inn

EINLAGEZAHL 1671

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3095/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
257/74	GST-Fläche	* 2805	
	Bauf.(10)	374	
	Gärten(10)	2431	Michaelistraße 28

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 2829/2007 Verwalter der Liegenschaft GEWOG Neues Heim, Gemeinnützige  
Wohnungsges.m.b.H., Benno-Maier-Str. 17, 5282 Braunau-Ranshofen

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 357/10000

Sonia Pina de Brenneis

GEB: 1966-11-21 ADR: Sparkassenstr. 22/10, Braunau am Inn 5280

b 1913/1978 Wohnungseigentum an W 3

e 1302/2004 Kaufvertrag 2004-09-07 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 161/10000

Robert Schmidleitner

GEB: 1951 ADR: Michaelistr. 28 5280

a 1913/1978 Kaufvertrag 1978-09-15 Eigentumsrecht

b 1913/1978 Wohnungseigentum an W 14

23 ANTEIL: 263/10000

Gerhard Kirchttag

GEB: 1946-09-09 ADR: Neubergham 29, St. Peter am Hart 4963

b 1913/1978 Wohnungseigentum an W 17

f 1215/2001 Übergabsvertrag 2000-11-23 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 163/10000

Gerhard Kurt Friedrich

GEB: 1973-11-14 ADR: Sportplatzstraße 11, Pischelsdorf am Engelbach 5233

b 1913/1978 Wohnungseigentum an W 18

d 1728/2016 IM RANG 1006/2016 Einantwortungsbeschluss 2016-01-13,  
Kaufvertrag 2016-03-18 Eigentumsrecht

31 ANTEIL: 164/10000

Heidemarie Kainhofer

GEB: 1962-02-21 ADR: Neue Heimat 11, Braunau am Inn 5280

a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 22

b 34/1986 Kaufvertrag 1985-03-15 Eigentumsrecht

36 ANTEIL: 268/10000

Gerda Neumayer

GEB: 1946 ADR: Michaelistr. 28 5280

a 1913/1978 Kaufvertrag 1978-09-15 Eigentumsrecht

b 1913/1978 Wohnungseigentum an W 25  
37 ANTEIL: 166/10000  
Dr. Evelyn Polt-Heinzl  
GEB: 1960-04-22 ADR: Hirschwang 44 2652  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 26  
c 519/2002 Kaufvertrag 2001-12-13 Eigentumsrecht  
46 ANTEIL: 255/20000  
August Daxberger  
GEB: 1947-09-18 ADR: Michaelistr. 28 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 5  
b 1293/1981 Kaufvertrag 1980-04-24 Eigentumsrecht  
c 1293/1981 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
47 ANTEIL: 255/20000  
Anna Daxberger  
GEB: 1952-02-29 ADR: Michaelistr. 28 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 5  
b 1293/1981 Kaufvertrag 1980-04-24 Eigentumsrecht  
c 1293/1981 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
52 ANTEIL: 375/10000  
Helmut Wimmer  
GEB: 1971-12-14 ADR: Michaelistr. 28/4, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 4  
d 977/2000 Schenkungsvertrag 2000-05-12 Eigentumsrecht  
53 ANTEIL: 473/10000  
Johanna Teutsch  
GEB: 1983-02-09 ADR: Dr. Rudolf-Guby-Str. 27, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 7  
d 1480/2008 Einantwortungsbeschluss 2008-02-01 Eigentumsrecht  
e 3163/2008 Schenkungsvertrag 2008-08-04 Eigentumsrecht  
f 3163/2008 Zusammenziehung der Anteile  
55 ANTEIL: 488/10000  
Christa Resnik  
GEB: 1952-12-25 ADR: Michaelistraße 28/19, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 19  
b 1656/1987 Kaufvertrag 1987-07-30 Eigentumsrecht  
c gelöscht  
56 ANTEIL: 483/10000  
Elisabeth Diebus  
GEB: 1956-09-21 ADR: Michaelistr. 28 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 15  
b 1263/1989 Kaufvertrag 1988-02-12 Eigentumsrecht  
c gelöscht  
58 ANTEIL: 166/10000  
Leopold Bauer  
GEB: 1950-06-22 ADR: Michaelistr. 28/30, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 30  
f 158/2011 IM RANG 3484/2010 Kaufvertrag 2010-09-24 Eigentumsrecht  
62 ANTEIL: 379/10000  
Patrick RAGER  
GEB: 1985-12-03 ADR: Michaelistr. 28/8, Braunau am Inn 5280  
b 1913/1978 Wohnungseigentum an W 8  
e 21015/2012 Kaufvertrag 2012-07-30 Eigentumsrecht  
69 ANTEIL: 478/20000  
Nisab Smajic  
GEB: 1969-12-20 ADR: Michaelistr. 28/11, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 11  
b 186/2007 Kaufvertrag 2006-10-13 Eigentumsrecht  
c 186/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
70 ANTEIL: 478/20000

Djulesma Smajic  
GEB: 1974-01-15 ADR: Michaelistr. 28/11, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 11  
b 186/2007 Kaufvertrag 2006-10-13 Eigentumsrecht  
c 186/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
71 ANTEIL: 497/10000  
Peter Egger  
GEB: 1963-12-04 ADR: Michaelistr. 28/6, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 27  
b 647/2012 Schenkungsvertrag 2012-01-27 Eigentumsrecht  
c 647/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
78 ANTEIL: 386/10000  
Alexandra Hellwagner  
GEB: 1967-08-27 ADR: Kirchengasse 11, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 16  
b 1520/2014 Übergabsvertrag 2014-01-09 Eigentumsrecht  
c 1520/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
79 ANTEIL: 260/10000  
Lisa Diebus  
GEB: 1988-08-25 ADR: Michaelistraße 28/15, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 13  
b 1991/2014 Schenkungsvertrag 2014-07-01 Eigentumsrecht  
c gelöscht  
86 ANTEIL: 79/5000  
Bülent Yilmaz  
GEB: 1971-06-03 ADR: Michaelistraße 28/1/6, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 6  
b 2000/2016 IM RANG 1723/2016 Kaufvertrag 2016-06-14 Eigentumsrecht  
87 ANTEIL: 497/20000  
Patrick Mairbäurl  
GEB: 1993-05-24 ADR: Palmstraße 7/1, Braunau am Inn 5280  
a 1520/2018 IM RANG 1070/2018 Kaufvertrag 2018-03-29 Eigentumsrecht  
b 1520/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
88 ANTEIL: 497/20000  
Jennifer Schuhmann  
GEB: 1992-06-03 ADR: Palmstraße 7, Braunau 5280  
a 1520/2018 IM RANG 1070/2018 Kaufvertrag 2018-03-29 Eigentumsrecht  
b 1520/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
89 ANTEIL: 39/1000  
Goran Dragnic  
GEB: 1974-01-11 ADR: Gunda Schihan-Straße 9, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 20  
b 2121/2018 IM RANG 716/2018 Kaufvertrag 2018-02-28 Eigentumsrecht  
91 ANTEIL: 492/10000  
Karl Weisheidinger  
GEB: 1963-02-24 ADR: Michaelistraße 28/23, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 23  
b 21738/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-09-07 Eigentumsrecht  
c 918/2019 Amtsbestätigung 2019-01-18 Eigentumsrecht  
d 918/2019 Zusammenziehung der Anteile  
92 ANTEIL: 53/2000  
Christoph Wimmleitner  
GEB: 1987-03-24 ADR: Untertreibach 30, Treubach 5272  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 21  
b 2641/2019 IM RANG 2526/2019 Kaufvertrag 2019-08-19 Eigentumsrecht  
93 ANTEIL: 268/10000  
Christian Georg Weinberger  
GEB: 1975-02-28 ADR: Lach 10, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 29

b 610/2023 Übergabsvertrag 2022-05-25 Eigentumsrecht  
94 ANTEIL: 197/5000  
Brigitta Maria Dinklage  
GEB: 1952-02-01 ADR: Rotkehlchenstraße 13, 85757 Karlsfeld, Deutschland  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 24  
b 934/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-03-29 Eigentumsrecht  
95 ANTEIL: 129/10000  
Branko Komosar  
GEB: 1968-03-13 ADR: Michaelistraße 36/7, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 9  
b 1753/2023 Kaufvertrag 2023-05-30 Eigentumsrecht  
c 1753/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1753/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
96 ANTEIL: 129/10000  
Stojanka Komosar  
GEB: 1973-07-07 ADR: Michaelistraße 36/7, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 9  
b 1753/2023 Kaufvertrag 2023-05-30 Eigentumsrecht  
c 1753/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1753/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
97 ANTEIL: 382/10000  
Georg Berer  
GEB: 1976-01-28 ADR: Dr. Theodor Mayr Straße 17/4, Neukirchen an der  
Enknach 5145  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 12  
b 20425/2012 IM RANG 200021/2012 Kaufvertrag 2012-04-30 Eigentumsrecht  
c 2/2025 Trennungsvereinbarung 2024-11-16 Eigentumsrecht  
d 2/2025 Zusammenziehung der Anteile  
98 ANTEIL: 394/10000  
Florian Klaus Perberschlager  
GEB: 1991-02-25 ADR: Michaelistraße 28/28, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 28  
b 1435/2025 Kaufvertrag 2025-04-11 Eigentumsrecht  
99 ANTEIL: 243/10000  
Maria Burgstaller  
GEB: 1957-10-07 ADR: Weidenweg 9, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 2  
b 2696/2025 IM RANG 2398/2025 Kaufvertrag 2025-08-28 Eigentumsrecht  
100 ANTEIL: 159/10000  
Alexandra Hellwagner  
GEB: 1967-08-27 ADR: Altstadt 16/7, Braunau am Inn 5280  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 10  
b 2972/2025 Einantwortungsbeschluss 2025-02-17 Eigentumsrecht  
101 ANTEIL: 318/20000  
Rifat Pljakic  
GEB: 1972-01-05 ADR: Mattighofner Straße 38/3, Burgkirchen 5274  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 1  
b 3095/2025 IM RANG 2742/2025 Kaufvertrag 2025-10-10 Eigentumsrecht  
c 3095/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
102 ANTEIL: 318/20000  
Eldisa Pljakic  
GEB: 1985-06-27 ADR: Mattighofner Straße 38/3, Burgkirchen 5274  
a 1913/1978 Wohnungseigentum an W 1  
b 3095/2025 IM RANG 2742/2025 Kaufvertrag 2025-10-10 Eigentumsrecht  
c 3095/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*  
1 a 346/1975  
DIENSTBARKEIT Heizleitungen, Durchführung von Arbeiten und  
Ausübung der sonstigen Rechte hins Gst 257/74

- gem § 8 Dienstbarkeitsvertrag 1974-01-22  
für Gst 257/41 257/42
- 2 auf Anteil B-LNR 17 31 100
- a 696/1976 Schuldschein 1976-05-19  
PFANDRECHT 1.318.200,--  
12 % Z, 14 % VuZZ, NGS 395.510,--  
für Sparkasse Braunau am Inn
- b 933/1976 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 3  
c 270/1977 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 5  
d 1705/1978 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 6  
e 960/1992 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 45a  
f 294/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 46a  
g 589/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 47a  
h 1039/1996 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 48a
- 3 auf Anteil B-LNR 23 53 78
- a 933/1976 Schuldschein 1976-05-19  
PFANDRECHT aufgeteilt,--  
1 % Z, 5 % VZ, NGS 10 % für  
Land Oberösterreich  
2097/1979 AUFTEILUNG siehe C-LNR 22 - 43
- b 270/1977 VORRANG von LNR 5 vor 3  
c 1705/1978 VORRANG von LNR 6 vor 3
- 4 auf Anteil B-LNR 78
- a 933/1976  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WFG 1968 für Land Oberösterreich
- b 270/1977 VORRANG von LNR 5 vor 4  
c 1705/1978 VORRANG von LNR 6 vor 4
- 5 auf Anteil B-LNR 17 23 31 100
- a 270/1977 Schuldschein 1977-03-01  
PFANDRECHT 4.900.000,--  
13 % Z, 15 % VuZZ, NGS 980.000,--  
für Sparkasse Braunau am Inn
- b 270/1977 VORRANG von LNR 5 vor 3 4  
c 270/1977 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 3  
d 960/1992 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 45a  
e 294/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 46a  
f 589/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 47a  
g 1039/1996 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 48a
- 6 auf Anteil B-LNR 17 31 100
- a 1705/1978 Schuldschein und Pfandurkunde 1978-08-18  
PFANDRECHT 4.790.465,--  
6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS 718.500,--  
für Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen  
Aktiengesellschaft
- b 1705/1978 VORRANG von LNR 6 vor 3 4  
c 1705/1978 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 3  
d 960/1992 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 45a  
e 294/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 46a  
f 589/1994 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 47a  
g 1039/1996 Löschungsverpflichtung zugunsten LNR 48a
- 33 auf Anteil B-LNR 78
- a 933/1976 2097/1979 Schuldschein 1976-05-19, Urkunde  
1978-03-08  
PFANDRECHT 247.875,--  
1 % Z, 5 % VZ, NGS 10 % für  
Land Oberösterreich  
AUFTEILUNG aus C-LNR 3
- 62 auf Anteil B-LNR 23
- a 1215/2001

- WOHNUNGSRECHT gem Pkt III Vertrag 23.11.2000 für  
 Maria Kirchttag geb 4.11.1923
- 92 auf Anteil B-LNR 71  
 a 647/2012  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Karl Egger, geb. 31.1.1941  
 Helga Egger, geb. 12.12.1944
- 94 auf Anteil B-LNR 37  
 a 21146/2012  
 WOHNUNGSRECHT gem. Pkt. 4) Vereinbarung 2012-07-24 für  
 Regina Pfanzelt geb 1955-05-12
- 96 auf Anteil B-LNR 78  
 a 1520/2014  
 WOHNUNGSRECHT gem. Pkt. Zweitens Übergabsvertrag 2014-01-09  
 für  
 Berta Hellwagner geb 1946-01-29
- 97 auf Anteil B-LNR 78  
 a 1520/2014  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. Pkt. Zehntens  
 Übergabsvertrag 2014-01-09 für  
 Berta Hellwagner geb 1946-01-29  
 Horst Hellwagner geb 1941-12-10
- 103 auf Anteil B-LNR 24  
 a 1728/2016 Pfandurkunde 2016-04-06  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 77.000,--  
 für Raiffeisenbank Mattigtal eGen  
 b 1728/2016 Simultanhaftung mit EZ 1436 BLNR 15  
 c gelöscht
- 105 auf Anteil B-LNR 87 88  
 a 1520/2018 Pfandurkunde 2018-05-08  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 144.000,--  
 für VR-Bank Rottal-Inn eG
- 107 auf Anteil B-LNR 69 70  
 a 2959/2022 Pfandurkunde 2022-09-23  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 420.000,--  
 für Salzburger Sparkasse Bank  
 Aktiengesellschaft (FN 34761w)  
 b 2959/2022 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 325 KG 40211 Leithen C-LNR 2  
 EZ 1671 KG 40014 Ranshofen C-LNR 107
- 108 auf Anteil B-LNR 96  
 a 1753/2023  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für  
 Branko Komosar geb 1968-03-13
- 109 auf Anteil B-LNR 95  
 a 1753/2023  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für  
 Stojanka Komosar geb 1973-07-07
- 110 auf Anteil B-LNR 97  
 a 2/2025 Pfandbestellungsurkunde 2024-10-25  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 81.250,--  
 für Oberbank AG (FN 79063w)
- 111 auf Anteil B-LNR 98  
 a 1435/2025 Pfandurkunde 2025-04-16  
 PFANDRECHT EUR 210.000,--  
 3,3 % Z, 3,8 % VZ, 3,8 % ZZ, NGS EUR 42.000,--  
 für Raiffeisenbank Region Braunau  
 eGen (FN 110979f)
- 112 auf Anteil B-LNR 99

a 2696/2025 Pfandurkunde 2025-08-28  
PFANDRECHT  
für Raiffeisenbank Region Braunau  
eGen (FN 110979f)

Höchstbetrag EUR 115.000,--

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

17.02.2026 09:55:36

---